

- Bestand: Realnutzung und Biotypen**
- denkmalgeschützte Gebäude
 - Gebäude
 - Flächen der Blockrand- und Zeilenbebauung (vorwiegend Wohnfunktion)
 - Biotypen der Straßenverkehrsflächen, vollständig versiegelt
 - Parkplätze und großflächige Garagenanlagen, stark bis vollständig versiegelt
 - Fußwege, versiegelt bzw. stark verdichtet
 - Flächen, teilweise befestigt (z.B. Rasengitter)
 - Flächen, unbefestigt (z.B. Baumscheiben)
 - Sukzessionsflächen 1-3 Jahre
 - Rasenflächen, z.T. baumbestanden; meist intensive Pflege
 - Bodendecker, gebäudeernahe Pflanzbeete; meist intensive Pflege
 - geschnittene Hecken
 - Freiwachsende Sträucher / Gartenflächen mit hohem Gehölzanteil
 - Biotypen der Teiche, Staugewässer, Weiher und Tümpel
 - Nadelbaum, Bestand
 - Laubbaum, Bestand
 - 56 Bäume auf Privatgrund bzw. ohne Eintrag im Baumkataster (Nummer s. Erläuterungsbericht)
 - 221 Straßenbäume Königsbrückerstraße, Nummer gemäß Baumkataster der Stadt Dresden (s. Erläuterungsbericht)
 - 50 Straßenbäume Tannenstraße, Nummer gemäß Baumkataster der Stadt Dresden (s. Erläuterungsbericht)
 - Laubbaum privat, Standort geschätzt (nicht eingemessen)
 - Flurstücksgrenzen / -Nr.

Konflikte

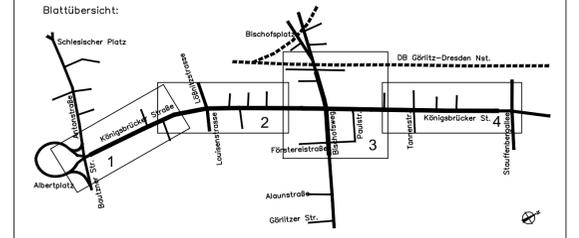
- K 1** Konflikte durch Flächenversiegelung
- K 2** Konflikte durch Verlust von Vegetationsstrukturen
- K 3** Konflikte durch Beeinträchtigungen des Stadt- bzw. Landschaftsbildes
- K 4** Konflikte durch Beeinträchtigung des Stadtklimas bzw. der Luftqualität
- K 5** Konflikte durch Gefährdung und Beeinträchtigung während der Bauphase
- K 6** Konflikte mit dem Artenschutz

K 1 Flächenversiegelung

dauerhafter Verlust aller Bodenfunktionen
 Reduzierung der Grundwasserneubildungsrate
 Erhöhung der Wärmebelastung

- Planung Straße / Gleiskörper
- Baum, Fällung
 Nummer gemäß Baumfallliste im Erläuterungsbericht
- Schnittmaßnahmen an Bäumen zur Erzielung des Lichtraumprofils bzw. bei Leitungsverlegung

- Planfeststellungsgrenze
- Grenze Anpassungsbereich
- Grenze des Untersuchungsgebietes



Landesarchitektur-Büro Grohmann
 Wasastraße 8, 01277 Dresden
 Tel./ Fax: (0351) 877340 / 8773466
 info@buero-grohmann.de

bearbeitet	Sept 2020	Klug/Schön
gezeichnet	Sept 2020	Schlie/Klu
geprüft	Sept 2020	

Projekt-Nr. 1706

OBERMEYER PLANEN + BERATEN GmbH
 Niederlassung Dresden
 01097 Dresden
 Eberswälder Straße 1
 Tel.: 0351 / 80 89 300

bearbeitet	03/2022	
gezeichnet	03/2022	
geprüft	03/2022	

Projekt-Nr. 16659

Landeshauptstadt Dresden
 Geschäftsbereich
 Stadtentwicklung,
 Bau, Verkehr und Liegenschaften
 Center Infrastruktur
 Straßen- und Tiefbauamt
 Tel.: 0351 / 4890

DVB
 Dresdner Verkehrsbetriebe AG
 - Engineering -
 Tel. 0351/857-2136

Nr.	Änderungen 1. Tektur als Roteintragung	Art der Änderung	Datum	Zeichen
1			05/2022	Schön

FESTSTELLUNGSENTWURF 1.Tektur

Landeshauptstadt Dresden
 Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften
 Straßen- und Tiefbauamt
 B 97 / Bau-km 0+000 - 1+465
 PROJIS-Nr.:

Unterlage / Blatt-Nr.: 19.2 / 4
 LBP
 Bestands- und Konfliktplan
 Maßstab: 1:500

**Königsbrücker Straße (Süd)
 zwischen Albertplatz und Stauffenbergallee**

aufgestellt:
 Straßen- und Tiefbauamt
 Dresden, den

Prüfer:
 Amtsleiter Straßen- und Tiefbauamt

Digitale Stadtgrundkarte Dresden 1:500
 Herausgeber: Amt für Geodaten und Kataster
 Maßstab: 1:500
 Bezugssysteme: Lage: RD/83_3GKS; Höhe: DHHN92(NHN)
 Grundkarte: Amt für Geodaten und Kataster, Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters, Staatsbetrieb GeoSN
 Ausgabe vom: 13. September 2016

Verarbeitung unter Verwendung elektronischer Systeme und Verbreitung nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers/Eigentümers. Die analoge Vervielfältigung und Weitergabe für eigene, nicht gewerbliche Zwecke ist gestattet. Die dargestellten Flurstücksgrenzen und Gebäude sind zur Einnahme von Maßnahmen, insbesondere von Grenzabständen und Einreicherung bei Genehmigungsverfahren nicht geeignet.